

## Technik vom Feinsten

Hochmoderne Systeme sorgen für Komfort, sparen Energie und sind umweltfreundlich

„So ein Bürogebäude ist schon relativ kompliziert, was die Haustechnik angeht“, bemerkt Udo Schrader, Chef des Architektur- und Ingenieurbüros KSW. „Je besser Sie das regeln, um so mehr Energie können Sie sparen, und trotzdem den Komfort haben.“

### PHOTOVOLTAIK UND WÄRMEPUMPE

Um Energie zu sparen, hat man sich bei KSW und dem für die Gebäudetechnik verantwortlichen Planungsbüro „Projekt HLS“ Einiges einfallen lassen. Die Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus liefert mit einer Jahresleistung von rund 29 MWh die erforderliche regenerative Energie für den Energieverbrauch. Ein technisches Highlight ist vor allem auch die Wärmepumpenanlage



Udo Schrader und Jens Willing (nicht im Bild) planen das neue Verlagsgebäude. Obwohl die beiden ihr Büro bei Bremen haben, sind sie keine Unbekannten in Weiden: Sie waren bereits für die Planung des Druckzentrums verantwortlich. Bild: Gabi Schönberger

mit den Tiefensonden. Dafür wurden 32 Löcher mit einer Tiefe von sage und schreibe 99,5 Meter gebohrt. Die Anlage kann sowohl Luft als auch Wasser erwärmen. 99,5 Meter? „Ja, weil ab 100 Meter muss man gemäß Bergbaurecht einen Antrag stellen“, erläutert Schrader. Plastikrohre transportieren 16

Grad warmes Wasser in einem Kreislauf hoch. Im Sommer wird das Wasser für die Kühlung benutzt, im Winter kann man damit mittels Wärmetauschergeräten heizen. Alle Haupträume in beiden Gebäuden werden über eine Heiz-Kühldecke temperiert. Dafür befinden sich in den abgehängten Decken Hunderte von Metern an Wasserrohren. Im Sommer wird kühles Wasser, im Winter warmes Wasser durchgeleitet.

### ANGENEHMES SYSTEM

Ein sehr angenehmes System. Den NT-Mitarbeitern bläst im Sommer keine überkalte Luft wie aus den üblichen Klimaanlagen ins Gesicht. Und im

Winter leiden sie nicht mehr unter unangenehm trockener Heizluft, sondern genießen Strahlungswärme. In Lüftungsgeräten aufbereitete Frischluft wird über Lüftungsschlitze zugeführt. Die Luft hat rund 23 Grad, je nach Außentemperatur über Wärmetauscher erwärmt oder abgekühlt. Die Luft werden bei diesem modernen System allenfalls noch ganz kurz zum Stoßöffnen geöffnet. „Man muss sich nur an den Gedanken gewöhnen, dass es warm ist, obwohl man keine Heizkörper sieht. Und dass man frische Luft hat, obwohl die Fenster nicht geöffnet sind“, schmunzelt Schrader. „Die zugeführte Frischluft wird durch mehrere Filterstufen geleitet. Sie ist deshalb sauberer als die Luft, die direkt durchs Fenster kommt.“

### ENERGIESPARENDE LED-LEUCHTEN

Auch wenn man bei der Technik voll auf die Zukunft gesetzt hat, hat man doch nicht alle Brücken zur Vergangenheit abgebrochen: Dank des alten Gaskessels im Bestandsgebäude verfügt der Verlag über ein Backup

für Notfälle – quasi wie ein Notstromaggregat in einem Krankenhaus.

Vom Feinsten ist auch die Beleuchtungstechnik – fast ausschließlich energiesparende LED-Leuchten. An den Schreibtischen verwehnen große LED-Stehleuchten die Mitarbeiter: Sie passen sich selbstständig den Lichtverhältnissen an und schalten ein und aus. Gerade morgens bei Arbeitsbeginn immer wieder ein nettes Highlight, von einer aufmerksamen Stehleuchte „begrüßt“ zu werden.

### AUTOMATISCHE STEUERUNG

Fast schon ein Wunderwerk ist die automatische Steuerung der verschiedenen technischen Komponenten. „Wir haben 40 Kilometer Datenleitungen für PCs, Telefonanlagen und Medientechnik verlegt und 70 Kilometer Installationsleitungen, zum Beispiel für Beleuchtung, Jalousien und Steckdosen“, nennt Projekt-HLS-Geschäftsführer Jörgen Brunner die Zahlen. Beeindruckende Zahlen, für eine beeindruckende Technik – vom Feinsten. (lu)



Bild: htz

„Wir haben 40 Kilometer Datenleitungen und 70 Kilometer Installationsleitungen verlegt.“

Projekt-HLS-Geschäftsführer Jörgen Brunner

**SM-ENERGY** GmbH

Erneuerbare Energien | [www.sm-energy.de](http://www.sm-energy.de)



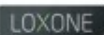
### Photovoltaikanlagen zur Eigenstromversorgung

Individuell und hocheffektive Systeme



### Stromspeichersysteme

Maximale Flexibilität in allen Leistungsklassen



### Smart Home Lösungen

Intelligente Hausautomation und Energiemanagement

SM-Energy GmbH, Carl-Zeiss-Str. 4, 95666 Mitterteich  
Tel.: 09633 - 400 767-0 | Mail: [info@sm-energy.de](mailto:info@sm-energy.de)

Wir gratulieren dem Medienhaus  
Der neue Tag ganz herzlich zum  
Neu- und Umbau und bedanken uns für  
die langjährige gute Partnerschaft.

**SEIFFERT**

Gebäudereinigung und Grundflüchdenfleisungen

Bahnhofstr. 14, 92637 Weiden  
Telefon (0961) 38 11 65 4  
[seiffert.weiden@t-online.de](mailto:seiffert.weiden@t-online.de)  
[www.gebaeudereinigung-seiffert.de](http://www.gebaeudereinigung-seiffert.de)